|  |  |
| --- | --- |
| **TISKOVÁ ZPRÁVA** |  |
|  | 7. prosince 2023 |

**Mississippi House a Missouri Park mají jako první administrativní budovy v Česku certifikaci WELL PLATINUM**

**Nejnovější budovy v Riverside Karlín získaly potvrzení, že CA Immo to s kvalitou života v kampusu i udržitelností myslí skutečně vážně.**

Společnost CA Immo pokračuje v rozvoji a zdokonalování kampusu Riverside Karlín na začátku Rohanského nábřeží. Poslední dvě dokončené kancelářské budovy Mississippi House a Missouri Park získaly prestižní nejvyšší stupeň certifikace WELL PLATINUM v2.

Certifikace WELL je celosvětově uznávaný standard pro hodnocení kvality vnitřního prostředí budov s ohledem na lidské zdraví a pohodu. Získání certifikace WELL PLATINUM znamená, že Mississippi House a Missouri Park splnily nejpřísnější kritéria pro kvalitu vzduchu, vody, výživy, světla, fitness a pohody.

*„Ocenění WELL PLATINUM navazuje na certifikát LEED PLATINUM, který jsme získali již dříve. Mississippi House a Missouri Park se díky tomu stávají výjimečnými v rámci celého českého realitního trhu. Obě certifikace potvrzují vysoký standard udržitelnosti a kvality vnitřního prostředí těchto moderních kancelářských prostor,”* upozorňuje **Václav Jonáš, ředitel CA Immo v České republice**. *„Získané prvenství nás velmi těší, ale nyní se již soustředíme na inovace v budovách, které jsme tu postavili dříve. Hodně investujeme také do kvality života na celém území Riverside Karlín. Po dokončení lávky HolKa jsme se stali vstupní branou do Karlína z Holešovic. Riverside se tak stalo místem, kde se budou přirozeně potkávat lidé, kteří tudy jen procházejí s těmi, kdo tu pracují. Chceme, aby se tu všichni cítili dobře,”* dodává.

Certifikace WELL se od ostatních certifikací liší tím, že klade velký důraz na vliv vnitřního prostředí v budovách na lidské zdraví a pohodu. Vznikla v USA a pro její získání je nezbytné splnění konkrétních stavebních a provozních standardů, přičemž vysoká kvalita vnitřního prostředí je měřena a kontrolována nezávislým odborníkem.

**V případě Mississippi House a Missouri Park jde konkrétně o následující parametry:**

* **Vysoký standard kvality vzduchu**: Budovy zajistily optimální množství a kvalitu přiváděného vzduchu, což přispívá k zvýšení pracovního výkonu až o 11 %.
* **Vnitřní osvětlení respektuje přirozené světlo**: Velká světelná výška stropů, umístění a velikost oken zajistily dostatečný přísun světla a výhled do zeleně. Umělé osvětlení je vybaveno technologií Flicker-free, odstraňující jakékoli nepříjemné blikání. Osvětlení v cirkadiánním režimu pracuje dle přání uživatele anebo v automatickém režimu, přičemž respektuje denní dobu a diagnostiku venkovního světla neboli chromatiku. Teplota světla od modré po žluté zohledňuje přirozený biorytmus.
* **Kvalita pitné vody**: Přísné normy pro kvalitu a chuť pitné vody platí nejen v kancelářích, ale i v zázemí a okolí budovy.
* **Podpora pohybu**: Okolí budovy nabízí dostatečné zázemí pro cyklisty a běžce, navíc v létě i pro milovníky různých sportovních aktivit.
* **Duševní zdraví**: Okolní zahrada a park s relaxačními zónami jsou připraveny k odpočinku. Pro ty, kteří chtějí pracovat na čerstvém vzduchu, nabízejí venkovní kancelář.

[www.riversidekarlin.cz](https://riversidekarlin.cz/)

***O CA Immo***

CA Immo je investor, asset manažer a developer specializující se na velké, moderní kancelářské nemovitosti v metropolitních městech Německa, Rakouska a střední Evropy. Společnost pokrývá široký hodnotový řetězec v oblasti komerčních nemovitostí a má rozsáhlé interní odborné znalosti v oblasti výstavby. Společnost CA Immo, založená v roce 1987, je kotována na ATX vídeňské burze a má nemovitá aktiva v hodnotě přibližně 5,6 miliardy EUR v Německu (67 %), Rakousku (6 %) a střední a východní Evropě (27 %).

**Pro více informací prosím kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**Denisa Kolaříková Tereza Štosová  
Account Manager Account Executive  
Gsm: +420 731 613 606 +420 778 495 239  
E-mail: [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) [tereza.stosova@crestcom.cz](mailto:tereza.stosova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz/cz)

**CA Immo Real Estate Management Czech Republic s.r.o.**Radek Poulíček  
Senior Leasing Manager  
Gsm: +420 739 058 951  
E-mail: [radek.poulicek@caimmo.cz](mailto:%2520radek.poulicek@caimmo.cz)  
www.caimmo.com

**CA Immobilien Anlagen AG**

Mag. Susanne Steinböck

Group Head of Corporate Communications and Sustainability

Tel: +43 (0)1 532 59 07 533

E-mail: [susanne.steinboeck@caimmo.com](mailto:susanne.steinboeck@caimmo.com)